



**Číslo: 8**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Poltári  
dňa 26. septembra 2024

**K bodu programu:**

Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na ul. Družby pre Jaroslava Sabóa a Františku Vlačuhovú - zámer

**Predkladateľ:**

Peter Sitor, primátor mesta Poltár

**Spracovateľ:**

Ing. Tomáš Cifranič, vedúci oddelenia investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

**Vedúci odboru:**

Ing. Tomáš Cifranič, oddelenie investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

**Prednosta MsÚ:**

Mgr. Peter Karásek

**Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Fotografia žiadaného pozemku
4. Situácia z katastrálnej mapy

**Počet strán: 3**

**V Poltári dňa: 18.09.2024**



## K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na ul. Družby pre Jaroslava Sabóa a Františku Vlačuhovú - zámer

## Dôvodová správa

- I. Jaroslav Sabó a Františka Vlačuhová podali na Mestský úrad v Poltári žiadosť o odkúpenie pozemku
- II. V zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, kúpna zmluva podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- III. Predaj sa týka pozemku, časť parcely CKN č. 2523/2 o výmere cca 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 334 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Poltár, nachádzajúca sa na ulici Družby v Poltári. Po schválení zámeru dajú žiadatelia vypracovať geometrický plán na vlastné náklady.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. 4,25 €/m<sup>2</sup>.

Dôvody hodné osobitého zreteľa:

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 150 m<sup>2</sup> (vrátane)

- IV. Vyššie spomínané pozemky majú kúpnu cenu **10,00** €/m<sup>2</sup>. Celková cena za nehnuteľnosť bude cca **460,00** EUR



## NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

### K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na ul. Družby pre Jaroslava Sabóa a Františku Vlačuhovú - zámer

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

#### s c h v a ľ u j e

#### **zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa kúpnu zmluvou**

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúceho sa:

pozemok, časť parcely CKN č. 2523/2 o výmere cca 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 334 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Poltár, nachádzajúca sa na ulici Družby v Poltári.

**Pozemok, časť parcely CKN č. 2523/2, o výmere cca 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha z celkovej výmery 334 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Poltár**

**Jaroslav Sabó, rod. Sabó, nar. [REDAKOVANÉ] a Františka Vlačuhová, rod. Vlačuhová, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] nadobudnú do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.**

Nehnutelnosť sa predá za kúpnu cenu **10,00 €/m<sup>2</sup>**. Celková cena za nehnuteľnosť bude cca **460,00 EUR**.

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 150 m<sup>2</sup> (vrátane)



Príloha č. 3 Fotografia žiadaného pozemku



Príloha č. 4 Situácia z katastrálnej mapy

